

Umowa - projekt

Zawarta w dniu roku w Gdańsku

pomiędzy

Kariną Szyszko prowadzącą działalność gospodarczą pod adresem: Gdańsk, ul. Partyzantów, nr 95/97, lok. 30, 80-254 NIP: 9580973036, REGON: 222173310 oraz Szymonem Krupka prowadzącym działalność gospodarczą pod adresem: Gdańsk, ul. Pilotów, nr 3, 80-460, NIP: 5842028125 REGON: 191605717

Działającymi wspólnie, jako jedyni wspólnicy, w ramach spółki cywilnej pod firmą „**Pierwszy Krok**” adres: Gdańsk, ul. Dywizjonu 303, nr 25, lok. 2, NIP 584 277 33 37, REGON: 380368949, reprezentowaną przez: Karinę Szyszko zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą NIP:.....
REGON: , KRS:
zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania budowę placu zabaw na potrzeby dzieci w wieku ok 3-6 lat zawierającego zabawki oraz urządzenia zabawowe, a dodatkowo wykonanie ogrodzenia terenu placu – płot wys. ok. 120 cm. W Gdańsku, na działce nr 95/42 obręb 33 woj. Pomorskie zgodnie z dokumentacją projektową.
2. Szczegółowy zakres robót przedstawiają wraz z załącznikami.
3. Przedmiot umowy wymieniony w ust. 1 Wykonawca wykona zgodnie z wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy oraz, że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywnymi stosowanymi w budownictwie.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, które powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty, atesty PZH kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać: Polskim Normom, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty oraz umożliwić Zamawiającemu prowadzenie bieżącej kontroli jakości materiałów używanych do wykonania robót.

§ 2 Nadzór

1. Przedstawicielem Zamawiającego na terenie robót będzie
2. Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy będzie

§ 3 Termin wykonania umowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren robót budowlanych w ciągu 5 dni od podpisania umowy;
2. Zakończenie prac nastąpi maksymalnie w ciągu 9 tygodni od dnia odebrania terenu robót zgodnie z ust. 1.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 obejmuje zakończenie wszelkich robót, wykonanie wszelkich wynikających z nich poprawek i zaleceń, jak również całkowite uprzątnięcie terenu, na którym wykonywane były roboty, uzyskanie parametrów technicznych zgodnie z projektem oraz spełnienie wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa;

§ 4 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy wyniesie kwotę brutto (wraz z podatkiem VAT): PLN (słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, przedmiarem robót, specyfikacją wykonania i odbioru robót;
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 5 Płatność

1. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest wystawiona przez Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami faktura. Ustala się następujące zasady rozliczenia za wykonane roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy:
 - 1.1. Faktura końcowa: Wykonawca wystawia fakturę końcową po dokonaniu odbioru końcowego całości przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego podpisanym przez strony.
 - 1.2. Termin płatności – 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dołączonym protokołem odbioru końcowego robót. Za termin zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
2. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki w ustawowej wysokości.
3. Dane do faktury:

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, opisem technicznym przedmiotu zamówienia, pozwoleniem na budowę, zasadami sztuki budowlanej, projektem budowlanym, wiedzą techniczną, aktualnymi przepisami prawa i normami z należytą starannością i w terminach umownych.
2. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego, w terminie określonym w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Przekazanie Zamawiającemu wszystkich niezbędnych dokumentów umożliwiających dokonanie zgłoszenia rozpoczęcia prac przez Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie terenu robót budowlanych z zachowaniem najwyższej staranności.
5. Pisemnego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego oraz usunięcia ewentualnych wad.
6. Niezwłocznego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru.
7. Utrzymanie porządku na terenie robót oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów, a po zakończeniu prac uporządkowanie terenu robót.
8. Zabezpieczenie znajdujących się na terenie robót materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem.
9. Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
10. Przestrzeganie przepisów B.H.P. i p.poż.
12. Zabezpieczenie maszyn i urządzeń oraz dostaw materiałów niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
13. Usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.
14. Naprawienie na własny koszt wszelkich szkód i zniszczeń wyrządzonych w wyniku prowadzonych robót i doprowadzenie ich do stanu pierwotnego.
15. Zabezpieczenie we własnym zakresie dostaw wody i energii elektrycznej na potrzeby wykonania przedmiotu umowy.
16. Niezwłoczne usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru. Do chwili potwierdzenia przez Inspektora nadzoru usunięcia wad i usterek Wykonawca nie może zgłosić gotowości do odbioru.
17. Posiadane ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach umowy przez okres co najmniej od daty zawarcia umowy do czasu odbioru końcowego. Ubezpieczenie musi obejmować co najmniej:
 - 17.1. Ubezpieczenie w pełnym zakresie odpowiedzialności cywilnej, kontraktowej w związku z realizacją umowy,
 - 17.2. Ubezpieczenie w pełnym zakresie odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanej działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu.
18. Wykonawca jest obowiązany posiadać wszelkie umowy ubezpieczenia przed wejściem na teren robót budowlanych.
19. Wykonanie prac konieczne ze względu na bezpieczeństwo i zabezpieczające przed awarią,

§ 7

Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego, a w szczególności ponosi odpowiedzialność za:

1. Szkody powstałe w wyniku wykonywania robót;
2. Uszkodzenia i zniszczenia spowodowane na terenie sąsiadującym z terenem robót przekazanym Wykonawcy;
3. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca naprawia na własny koszt.
4. Szkody powstałe w związku z działaniem jak i zaniechaniem Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi także odpowiedzialność za podwykonawców jak za działania własne.

§ 8

Odbiór robót

1. Strony ustalają, iż uznanie przez Zamawiającego należytego wykonania umowy nastąpi poprzez dokonanie faktycznego, protokolarnego odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do powyższego odbioru co najmniej 3 robocze dni przed planowanym odbiorem.
3. Odbiór końcowy robót będzie dokonany przez Zamawiającego z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wykonawca nie później niż w dniu odbioru końcowego robót Wykonawca prześle Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą zawierającą niezbędne dokumenty i oświadczenia.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności lub prawidłowości dokumentacji wymienionej w ust. 4, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego wraz z dokumentacją, o której mowa w ust. 4.
6. W przypadku gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie jest możliwe ukończenie robót, odbiór robót Zamawiający uprawniony jest do dalszego powierzenia prac podmiotom trzecim na ryzyko i koszt Wykonawcy.

§ 9 Gwarancja

Dokonanie protokolarnego, bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy jest jednoznaczne z udzieleniem Zamawiającemu pisemnej gwarancji i rękojmi na całość robót objętych przedmiotem umowy na następujących zasadach:

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 lat gwarancji i rękojmi na całość robót objętych przedmiotem umowy, licząc od dnia odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie do 1 miesiąca od dnia ujawnienia. Zamawiający będzie przyjmował zgłoszenia w swojej siedzibie pod adresem: lub pocztą elektroniczną na adres
3. Wykonawca przystąpi do nieodpłatnego usuwania wad i usterek niezwłocznie, nie później jednak niż 48 godzin od chwili zgłoszenia. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
5. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo usunąć je przy pomocy innych podmiotów, na koszt i ryzyko Wykonawcy, Zamawiający powiadomi pisemnie lub w formie elektronicznej Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
6. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 11 niniejszej Umowy.

§ 10 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia do Umowy:
 - 1.1. gdy Wykonawca nie stawiał się do przekazania terenu robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 10 dni od przekazania terenu robót,
 - 1.2. gdy Wykonawca przerwał realizację robót pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego,
 - 1.3. gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z przepisami prawa lub postanowieniami niniejszej umowy.
 - 1.4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze

wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 11 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 1.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 1.3. za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
2. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 dni kalendarzowych od daty wystąpienia z żądaniem zapłacenia kary przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwot z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12 Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie lub przy udziale podwykonawców.
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, Dostawcy, Usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.

§ 13 Wady i usterki

1. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 1.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad zawarte będą w protokole odbioru,
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istotne wady Strony potwierdzą protokolarnie, uwzględniając sposób i termin usunięcia wady.
5. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad lub usterek przedmiotu Umowy, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający jest uprawniony do żądania:
 - 5.1. poprawienia lub ponownego wykonania przedmiotu umowy – w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest możliwe,
 - 5.2. zwrotu wynagrodzenia w części odpowiadającej utraconej wartości w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest niemożliwe.
6. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.

§ 14

Zmiany w umowie

Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących sytuacjach:

1. Zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w prawie budowlanym;
2. Zmiany ustalonych podwykonawców w sytuacjach, gdy dotychczasowy podwykonawca nie realizuje umowy w sposób należyty, bądź z przyczyn losowych nie może kontynuować robót;

3. Wprowadzenia podwykonawcy do wykonania części zamówienia w trakcie jego realizacji;
4. Zmiany treści umowy, w przypadku zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
5. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15 Spory

1. Strony będą dążyły do polubownego załatwienia sporów mogących powstać w związku z umową.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 16 Przepisy końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Budowlane.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać oraz przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden otrzymuje Wykonawca.

Załączniki

- dokumentacja projektowa,
- szczegółowy zakres prac.